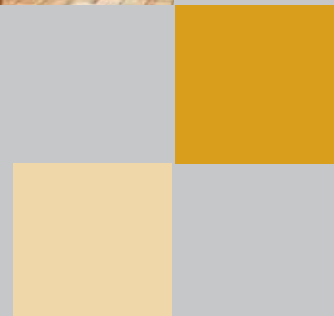
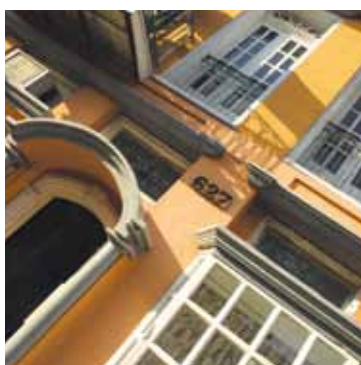


Dossier

empresa

2012



Rehabilitaciones, obras, ITES



Presentación

Sustentada por los sólidos conocimientos de construcción de su fundador, con una experiencia en el sector de más de quince años, SAB nace intentando aportar soluciones a un sector habitualmente caracterizado por la falta de seriedad, tratando de diferenciarse de su competencia en la prestación del mejor servicio, tanto en acabados como en plazos de tiempo.

Tras ocho años de andadura profesional **SAB** ha conseguido un sólido equipo de **profesionales** de los diversos ámbitos de la construcción, gracias al cual podemos ofrecer, a comunidades y particulares, **servicios integrales** con los mejores acabados y la mayor seriedad.

Disponer de técnicos especialistas en diferentes gremios nos permite evitar pérdidas de tiempo innecesarias en obras complejas que requieren la **máxima coordinación** y emplear siempre las **soluciones más apropiadas** para la resolución de sus problemas.

En aquellos casos en los que se requieren servicios de los cuales no disponemos propiamente (trabajos verticales, grúas...), contamos con un amplio abanico de colaboradores con los que hemos trabajado en múltiples ocasiones y de los que respondemos con total seguridad y confianza.

En la actualidad SAB ha llegado a ser lo suficientemente grande como para atender a sus clientes con recursos propios, pero sin llegar a ser tan grande como para que sus clientes dejen de ser importantes.

Tenemos experiencia en:

- Rehabilitación de fachadas,
 - Saneamiento de estructuras,
 - Reparación de patios y cubiertas,
 - Acondicionamiento de viviendas y locales,
- Instalaciones de fontanería, electricidad, calefacción, etc.
 - Obra nueva.
 - Reformas en general: albañilería, carpintería, pintura, etc.
- Proyectos de decoración.
 - Inspección Técnica de Edificios, Peritajes
 - Ensayos y pruebas no destructivos

Además ponemos a su disposición personal especializado en diversas actividades relacionadas con la obra: arquitectos, administradores, control de calidad, perito para ites y otros informes...



Referencias comunidades

Algunas de la obras que nos avalan realizadas durante los últimos años:

Comunidades:

- Comunidad Antequera 8, 10 y 12: reparaciones varias en cubiertas.
- Comunidad Fortuny 47: cubierta.
- Comunidad Sierra de Cuerda Larga 47,49, 51 y 53: cubierta plana.
- Comunidad María de Panés: cubierta plana
- Comunidad Eulalia Paino: reparación de fachada principal.
- Comunidad Plaza Perseo: cubierta plana.
- Comunidad San Emeterio, 7: instalación eléctrica. Intervenciones en cubierta, fachada principal y patio de la finca.
- Comunidad Laguna 10: cubierta y patio.
- Comunidad José Bergamín 4, 6 y 8: garaje y reparaciones varias.
- Comunidad Ramón Gómez de la Serna 149-155: Realización de trabajos de demoliciones, reconstrucciones y solados en las zonas comunes de la finca.
- Comunidad Camichi, 18: fachadas, cubierta y estructura.
- Comunidad Pizón 12-14: fachadas, cubiertas y escaleras.
- Comunidad Palma, 73: rehabilitación estructural integral de la finca.
- Comunidad Palma, 73: reforma de todos los pisos afectados por la rehabilitación incluyendo locales.
- Comunidad Bustos 8 y 10: fachadas y cubiertas.
- Comunidad San Claudio, 52 : actuación sobre cubierta (colocación de tela asfáltica) y ampliación de barandilla en tramo de escalera.
- Comunidad Zaida, 28 : intervención en garaje.
- Comunidad Alora, 12: reparación de parte de cubierta y fisura en fachada.
- Comunidad Eugenia de Montijo, 59: tala de árboles en mal estado y retirada de los caídos por temporal.



Rehabilitaciones



Legalización instalaciones eléctricas





Referencias comunidades

- Comunidad Moratín 39: rehabilitación de estructuras y patio.
- Comunidad Arrieta 9: actuación en planta baja soporte estructuras y soleras.
- Avenida Albufera 11: rehabilitación de fachadas y patios.
- Comunidad Moratín 42: reforma de portal y tratamiento de humedades en bajos.
- Bruno García 31: arreglo humedades en bajos y repaso saneamiento. Locales:
- Mesón de Paredes: reparación y parcheo de cubierta.
- Comunidad Moratín 38: peritaje estado finca y reparación parcial de bajos y estructura de madera y reparación de cubierta.
- Comunidad Jorge Juan 50: reparación estructural y patio.
- Comunidad Valmojado 81: peritaje estado de fachadas y cubiertas.
- Comunidad Mayor 74: apuntalamiento parcial de edificio y calas, verificación estado estructura y fachada.
- Comunidad Rodríguez San Pedro 39: estructura y saneamiento.
- Comunidad La Palma 73: estructura, fachadas, patios, zonas comunes, cubierta y saneamiento.
- Comunidad Morejón 4: refuerzo fachadas patio.
- Comunidad Eugenia de Montijo 59: fachadas y cubiertas.
- Comunidad Halcón 12: patios.
- Nuestra Señora de la Luz: colocación de sumideros en garaje.



Saneamiento de fachadas



Impermeabilización y solados



Peritajes



Referencias locales

Reformas locales:

- Mercadona PAU Vallecas: Suministro y colocación de mortero aligerado con Arlita. Trabajos de albañilería general.
- Universidad Europea de Madrid: Reparación de aplacado interior y exterior de fachada.
- Hamburguesa Raza Nostra: stand en Corte Inglés Goya.
- Ópticas Alain Afflelou: reforma y gabinete audiología ópticas Alcobendas, Palma de Mallorca y Tarragona.
- Autoescuela: adaptación de local mediante reforma integral para apertura de negocio.
- Carrefour Express Alcobendas: pruebas estanqueidad de cubierta.
- Insteva: reforma completa local.
- Restaurante Aranzabal: reforma de cocina y adaptación local a normativa vigente.
- Centro de estética Imagen & Concept Barcelona: remodelación completa de interior y escaparate. Proyecto de decoración.
- Centro Óptico Como lo Ves: reforma completa del local.
- Oficinas centrales Inste-V: reforma completa del local.
- Restaurante Japonés: adaptación local a normativa vigente.
- Restaurante Pepito's: reforma completa local.
- Cañizar: Adaptación de nave industrial a viviendas.
- Hilarión Eslava 34: reforma integral de vivienda.
- Sede Social Esdoprim, S.A.: adaptación local a normativa vigente.
- Sede Social Gescable, S.L.: reforma nave industrial.
- Hospital de la Cruz Roja: pruebas estanqueidad de cubierta.
- Ministerio de Cultura: peritaje y calas refuerzo de forjado.
- Inspección y reparación en Restaurante el Fortín Gaucho.
- La Vinoteca Barbechera: reforma local.



Reformas y decoración



Locales comerciales

Acondicionamiento



Referencias particulares

Reformas particulares:

- Chalet en El Espinar: obras de rehabilitación de todo el chalet incluyendo tejado y jardines. Construcción de caseta anexa y zonas de paso.
- Halcón, 12 (local) : excavación y posterior solado de suelo hundido. Trabajos de fontanería.
- Virgen del Mar, 25: realización de trabajos de fontanería en aseos totalmente terminados.
- Angelillo, 17: desatranco de bajantes.
- Camino de Ingenieros, 1: trabajos de fontanería y albañilería.
- Sierra de Cazalla, 2: reforma integral de vivienda.
- Ferraz: instalación de calefacción y fontanería de toda la vivienda.
- Las Rozas: instalación de calefacción y fontanería de toda la vivienda.
- Santa María 2: reforma integral de vivienda según proyecto de decoración.
- Chalet particular en los Ángeles de San Rafael: reforma parcial de chalet y garaje.
- Adaptaciones y proyectos de decoración de cocinas y cuartos de baño.
- Ajofrim 30: reforma integral de piso.
- Urbanización Las Castillas: reforma parcial chalet.
- Hermanos de Pablo 41: reforma integral de vivienda.
- Antonio Sancha 46: reforma integral de vivienda.
- Dolores Sopena 2 y 4: reforma integral de varias viviendas.
- Alcalá 511: reforma integral de vivienda.
- Boulevard de la Naturaleza 4: reforma parcial piso.
- Padrón 4: reforma integral de vivienda.



Pintura



Proyectos de decoración

Fontanería



Alicatados y solados



Referencias particulares

- Caídos de la División Azul 1: reforma parcial de vivienda y cubierta.
- Moratín 39 1º: reforma integral de la vivienda.
- Chalet unifamiliar Fuente del Fresno.
- Vivienda pareada en Rivas-Vaciamadrid.
- Ático calle Maldonado, 21.
- Vivienda Paseo de la Chopera, Alcobendas.
- Reforma integral vivienda en Guzmán el Bueno.
- Reforma sótano calle San Roque.
- Reforma integral vivienda calle Hilarión Eslava.
- Reforma parcial vivienda unifamiliar en las Rozas.



Reformas integrales



Adaptación de baños



Electricidad y calefacción



Referencias varias

Obras albañilería:

- Promoferín: promoción 20 viviendas en Pontevedra.
- 12 viviendas en Tielmes: albañilería y ayudas.
- 10 viviendas Tielmes: albañilería.
- 60 viviendas en Arganda: oficiales y peones replanteos y albañilería.
- Los Ángeles de San Rafael: albañilería y ayudas en viviendas unifamiliares.
- Urbanización Las Castillas: reforma parcial chalet.
- Torre Colón: albañilería y ayudas oficinas 1ª planta.
- Residencia de Ancianos: albañilería y ayudas.
- Albañilería y ayudas en viviendas particulares.

Actuaciones eléctricas:

- Maldonado, 21: instalación general.
- San Emeterio, 7: instalación general.
- Palma, 73: instalación general.
- Moratín, 39: instalación general.
- Insteva: legalización de instalación. Emisión de boletín. Instalación general en local.
- Autoescuela: instalación general. Emisión de boletín.
- Mancomunidades: instalaciones varias. Mantenimiento general.
- Garaje en Alcobendas: instalación general.
- Ventas: adecuación para nueva instalación en cocinas y baños.
- Normalización de instalaciones antiguas a normativa vigente REBT.
- Localización y reparación de averías.



Revestimientos

Levantado tabiquerías



Albañilería





Formas Pago e inicio de trabajos

Normalmente la forma de pago es negociada en cada ocasión con los clientes, tratando de amoldarnos a las necesidades de cada uno de ellos y facilitando, dentro de una lógica, el pago de nuestros trabajos.

Las maneras más empleadas en la actualidad por nuestros clientes son:

- Certificación mensual de trabajos efectuados.
- Letra mensual, llegando al acuerdo de los meses o importes.
- Línea de descuento. (descuento de pagarés o efectos una vez aceptada la operación por la entidad bancaria de la Comunidad o nuestra).

SAB, pone siempre a su disposición todos los medios humanos y técnicos necesarios, por lo que garantizamos el comienzo de los trabajos 20 días después de firmados y aceptados los presupuestos o contratos y una vez realizados los pertinentes trámites de Licencias y permisos Municipales (copia de solicitud de Licencias).

Contacto: _____

685 759 671 ■ 687 557 005 ■ 687 557 153